

FÒCCA® WINDOW

INVESTMENT CASE

Il modulo food retail progettato
per vendere di **più** con **meno struttura**.



PREMIUM
FOOD RETAIL



MODELLO
LEGGERO



RETE
SCALABILE



Prima validiamo il modulo.
Poi moltiplichiamo la rete.



IL PROBLEMA NON È IL FOOD. È LA STRUTTURA CHE SERVE PER VENDERLO.

Più il modello cresce,
più aumentano:



personale,



variabilità,



sprechi,



complessità operativa.

FÒCCA® parte
da una scelta radicale:



RIDURRE
LA STRUTTURA
PRIMA DI SCALARE
LA RETE.

LA DOMANDA ESISTE GIÀ. MANCA IL MODELLO.

La focaccia è italiana, riconoscibile,
veloce e trasversale.

Funziona nel consumo immediato,
nel take away, nel delivery e
nella vendita gelo.

→ FÒCCA® non inventa la domanda.
La organizza.



CACIO E PEPE



CARBONARA



AMATRICIANA



CARBONI
GUSTO MARGHERITA



ITALIANA



VELOCE



CONSUMO CALDO
IMMEDIATO



TAKE AWAY
& DELIVERY



VENDITA GELO

FÒCCA® NON APRE UNA FOCACCERIA. COSTRUISCE UNA MACCHINA RETAIL.

PRODOTTO
VISIBILE
TRANCIO
AMATRICIANA



CONTROLLO
CENTRALE
DATI, QUALITÀ,
PERFORMANCE



PRODUZIONE
ESTERNA



PRODOTTO
GELO



RIGENERAZIONE
STANDARDIZZATA



MENU
CORTO



CASSA
AUTOMATICA



FORMAT
REPLICABILE

UNA MACCHINA RETAIL

SCALABILE. STANDARDIZZATA. CONTROLLABILE.



LOCALE

PUNTO FINALE DI UN
PROCESSO GIÀ COSTRUITO.

MENO CUCINA. MENO PERSONALE. MENO RISCHIO.

Il modello elimina le variabili che rendono fragile il food tradizionale.



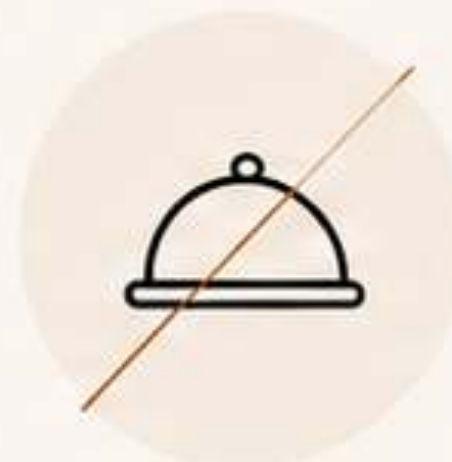
NO CHEF



NO CUCINA
TRADIZIONALE



NO SALA



NO SERVIZIO
AL TAVOLO



NO CANNA
FUMARIA COMPLESSA



NO PREPARAZIONE
GIORNALIERA

MENO COSTI

MENO ERRORI

PIÙ CONTROLLO

→ FÒCCA® non taglia qualità. **Taglia complessità operativa.**

IL GELO NON CONSERVA IL PRODOTTO. CONSERVA IL CONTROLLO.

Il gelo rende FÒCCA® programmabile, replicabile
e meno esposta allo spreco.



→ In FÒCCA®, il gelo è **controllo industriale applicato al retail.**



QUALITÀ STABILE



STOCK LEGGIBILE



MENO SPRECO



SHELF LIFE LUNGA



VENDITA CALDA



VENDITA GELO DA CASA

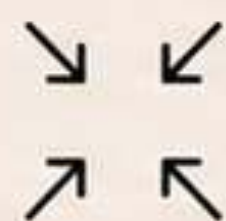
WINDOW È IL PRIMO MODULO DELLA RETE.

Window non è un piccolo negozio.
È la prima unità replicabile di FÒCCA®.



La sua funzione è precisa:
**intercettare traffico urbano
e convertirlo in acquisto.**

→ Window è il modulo operativo da cui
costruire la rete FÒCCA®.



COMPATTO



URBANO



PREMIUM



VELOCE



AUTOMATICO



OPERATIVITÀ LEGGERA
4 OPERATORI / 7 SU 7

WINDOW È UN LABORATORIO RETAIL. NON UN NEGOZIO.

Il primo modulo serve a testare il sistema nel mondo reale prima di moltiplicarlo.



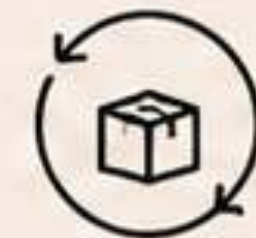
Ogni dato letto oggi
è una **decisione migliore**
per la rete di domani.



TRAFFICO URBANO



TICKET MEDIO



ROTAZIONE
PRODOTTO



VENDITA GELO



DELIVERY



MARGINE
OPERATIVO

→ Prima si leggono i dati. Poi si scala la rete.

UNO SPAZIO. QUATTRO MONETIZZAZIONI.

Lo stesso modulo genera più fatturato
senza aumentare la complessità operativa.



BANCO CALDO
rotazione veloce



GELO RETAIL
riacquisto da casa



DELIVERY
fatturato senza sala



BEVERAGE
ticket medio più alto

→ IL MODELLO NON MOLTIPLICA LO SPAZIO. MOLTIPLICA LA SUA PRODUTTIVITÀ.

IL FOOD RETAIL STA DIVENTANDO PIÙ LEGGERO.

Il modello tradizionale
perde efficienza:
troppa struttura,
troppo personale,
troppa complessità operativa.



**IL FUTURO DEL FOOD
NON SARÀ PIÙ GRANDE.
SARÀ PIÙ EFFICIENTE.**



COSTO DEL LAVORO
più pressione sui margini



DELIVERY
meno centralità della sala



SPAZI URBANI RIDOTTI
più produttività per
metro quadro



CONSUMO PIÙ VELOCE
più rotazione,
meno permanenza

STRUTTURA LEGGERA. ECONOMICS LEGGIBILI.

Window è progettato per validare un modello urbano ad alta produttività con meno struttura rispetto al food tradizionale.

50 K€

INVESTIMENTO

15 K€/MESE

COSTI FISSI

450 €/GIORNO

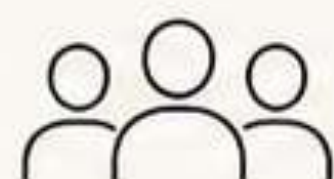
BREAK-EVEN

45 K€/MESE

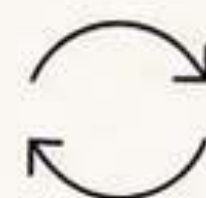
TARGET OPERATIVO



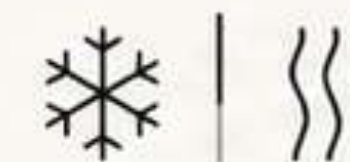
TICKET MEDIO



CLIENTI GIORNO



ROTAZIONE



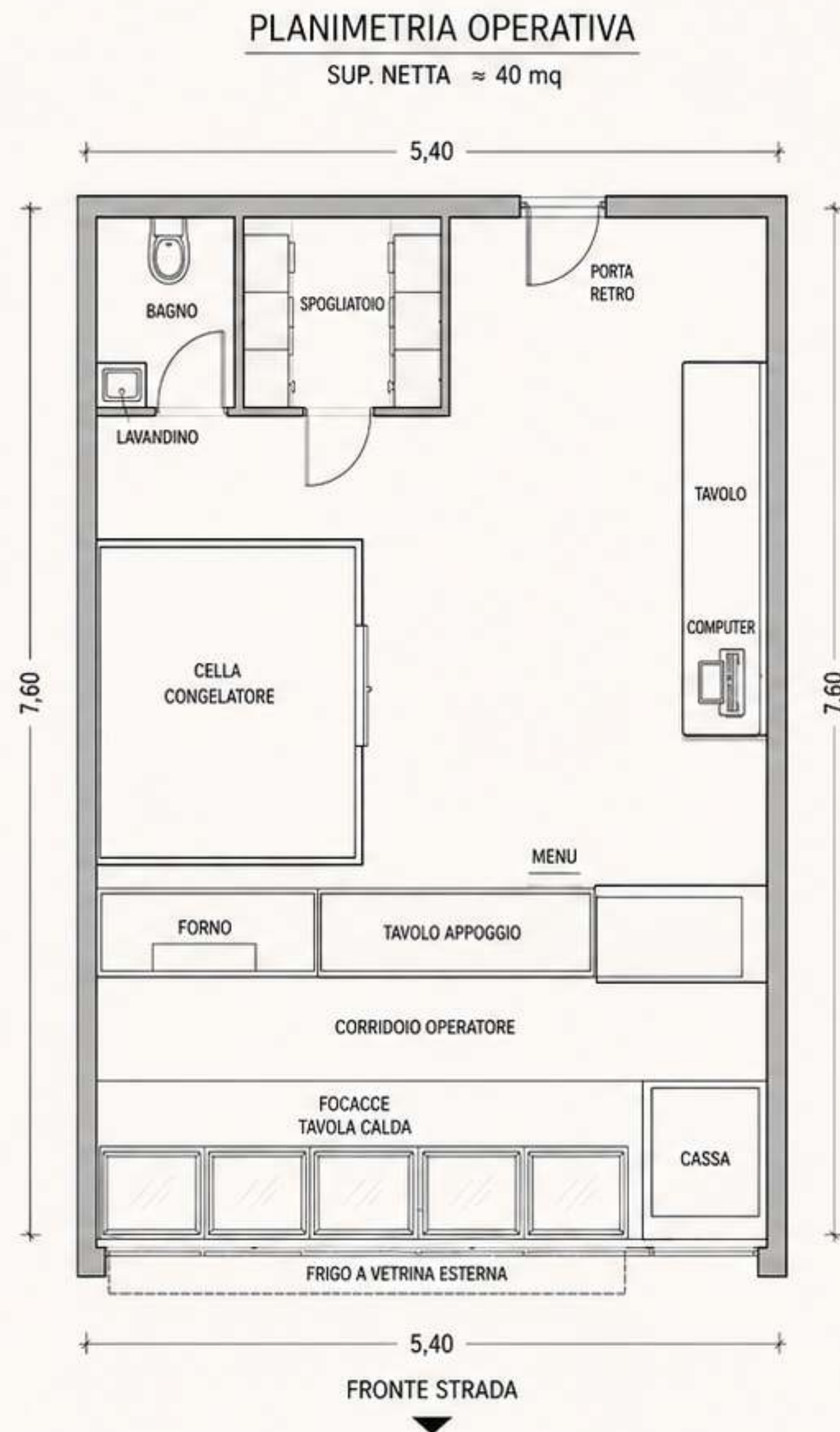
CALDO / GELO

**PRIMA SI VALIDANO I NUMERI.
POI SI COSTRUISCE LA RETE.**

MODELLO PROGETTATO
PER CLUSTER URBANI REPLICABILI

IL LAYOUT NON DECORA. ORGANIZZA IL FLUSSO.

Ogni elemento di Window
è progettato per aumentare
velocità, controllo e
produttività dello spazio.



BLOCCHI OPERATIVI



BANCO CALDO
rotazione continua



FREEZER RETAIL
riacquisto domestico



FORNO ELETTRICO
rigenerazione standard



CASSA AUTOMATICA
flusso rapido



DELIVERY PICK-UP
uscita dedicata



STOCK RIDOTTO
meno spreco



**OGNI METRO QUADRO
È PROGETTATO
PER PRODURRE.**

**NON APRE
LOCALI.
COSTRUISCE
MODULI.**

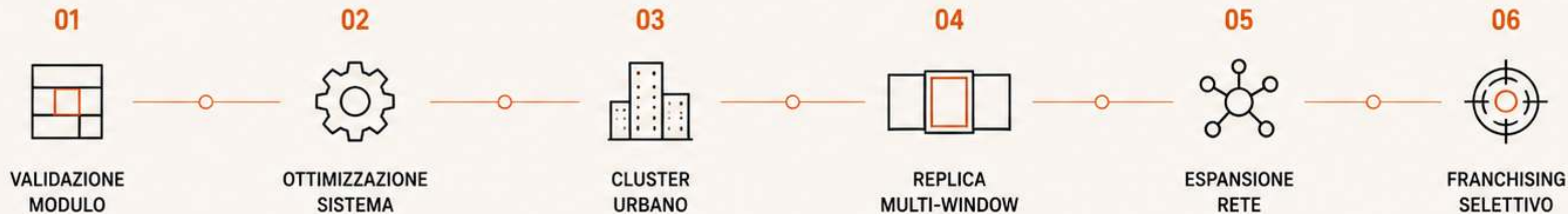


**NON SI SCALA
UN RISTORANTE.
SI SCALA
UN SISTEMA.**



DAL MODULO ALLA RETE.

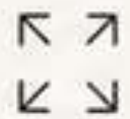
VALIDARE.
STANDARDIZZARE.
REPLICARE.



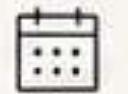
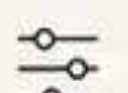
**PRIMA UN MODULO.
POI UNA RETE.
POI UNA CATEGORIA.**

MENO STRUTTURA. PIÙ PRODUTTIVITÀ.

01 / STRUTTURA

-  40 m²
-  3 full time + 1 part time
-  0 cucina tradizionale
-  0 sala
-  1 forno elettrico
-  1 cassa automatica

02 / OPERATIVITÀ

-  8 minuti rigenerazione
-  7 giorni / settimana
-  10:30 → 22:30
-  menu corto
-  stock controllato
-  operatività standardizzata

03 / ECONOMICS

-  ticket medio 8 – 12 €
-  120 – 180 clienti/giorno
-  break-even operativo 400 – 500 €/giorno
-  target operativo 40 – 50K €/mese
-  food cost controllabile 28 – 32%

RICAVO AL METRO QUADRO

1.000 – 1.250
€/m²
resa mensile stimata

-  NO CANNA FUMARIA
-  2-4 MINUTI SERVIZIO MEDIO

04 / RETE

-  cluster urbano replicabile
-  apertura veloce
-  modulo standardizzabile
-  controllo centralizzato
-  scalabilità progressiva

WINDOW è progettato per generare alta produttività urbana con una struttura più leggera rispetto al food tradizionale.



MODELLO
SNELLO



ALTA VELOCITÀ
OPERATIVA



COSTI
CONTROLLATI



MASSIMA RESA
PER METRO QUADRO



RETE
SCALABILE

NON PARTE DA UNA VISIONE. PARTE DA UNA RISPOSTA REALE.

FÒCCA® non nasce per “provare un’idea”.
Nasce dopo aver verificato interesse,
memorabilità e tenuta operativa del modello.



PRODOTTO VALIDATO

alta riconoscibilità
forte impatto visivo
memoria immediata



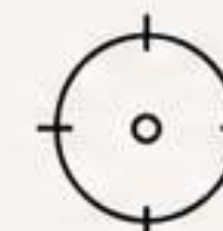
RISPOSTA MERCATO

interesse reale HoReCa
prime aperture commerciali
richieste operative
già presenti



STRUTTURA GIÀ DEFINITA

modulo progettato
processo standardizzato
rete già pensata
per scalare



OBIETTIVO

validare il primo
cluster urbano
prima della
replica rete



**PRIMA SI OSSERVA
LA RISPOSTA DEL MERCATO.**

**POI SI COSTRUISCE
LA VELOCITÀ DELLA RETE.**

IL VERO VANTAGGIO NON È LA FOCACCIA. È IL SISTEMA CHE LA RENDE REPLICABILE.

Molti possono copiare un prodotto.
Pochi possono replicare:
controllo,
standardizzazione,
velocità
e continuità operativa.



PRODOTTO

riconoscibile
trasversale
ad alta rotazione



PROCESSO

8 minuti
operatività leggibile
qualità costante

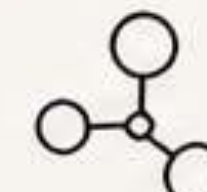
PRODOTTO
+
PROCESSO
+
CONTROLLO

==
**SCALABILITÀ
REALE**



GELO

stock controllabile
meno spreco
più stabilità



RETE

modulo standard
controllo centrale
performance comparabili



APRIRE UN LOCALE
È **SEMPLICE**.

REPLICARE
UNA MACCHINA OPERATIVA
NON LO È.

**IL FUTURO
DEL FOOD RETAIL
NON SARÀ
PIÙ PESANTE.
SARÀ
PIÙ INTELLIGENTE.**

FRASE D'IMPATTO #2

**IL FUTURO
NON PREMIERÀ
CHI CUCINA DI PIÙ.
PREMIERÀ
CHI RIESCE A
REPLICARE MEGLIO.**

FÒCCA®

**NON STA RIPENSANDO
UNA FOCACCIA.**

**STA RIPENSANDO
L'INTERA ARCHITETTURA
DEL FOOD RETAIL.**